

表二：中價位區段地價估價報告表

區段號碼 _____
 區段坐落 _____ 市(縣) _____ 鄉(鎮、市、區)
 使用分區別 _____ 區，高(中、低)價位等級區段
 資料期間 _____ 年 _____ 月至 _____ 年 _____ 月
 估價基準日：_____ 年 _____ 月 _____ 日

住宅用地	<input type="checkbox"/> 高級住宅用地	<input type="checkbox"/> 中級住宅用地	<input type="checkbox"/> 普通住宅用地	<input type="checkbox"/> 村里鄉住宅用地
商業用地	<input type="checkbox"/> 高度商業用地	<input type="checkbox"/> 次高度商業用地	<input type="checkbox"/> 普通商業用地	<input type="checkbox"/> 里鄉商業用地
工業用地	<input type="checkbox"/> 大規模工業用地 <input type="checkbox"/> 中小規模工業用地			
農業用地	<input type="checkbox"/> 農業用地			

1. 買賣實例或收益實例之區段

買賣實例	移轉年月 (依時間先後)					
	編號					
	單價(元/m ²)					
	調整至估價基準日之 土地合理買賣單價					
	由高而低排列之地價					
收益實例	編號					
	調查年月					
	單價(元/m ²)					
	由高而低排列之地價					

區段地價 = 單價 × 面積

1.1. 無買賣實例或收益實例之區段

基準地價區段	A	B	C
目標地價區段之 區段地價計算程序			
基準地價區段之區段地價(1)			
影響地價區域因素總修正數(2)			
調整後價格 (1)×(2)			
目標地價區段之區段地價 (應註明決定理由)			

註：(2)欄影響地價區域因素總修正數，應選擇表二-1至表二-3三種表格之一種，計算得之。

主任(社長)核定： _____ 課(股)長審查： _____ 承辦員： _____ 填寫日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日